

Số: 09/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 02 năm 2025

## BÁO CÁO

### Thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 13 tháng 02 năm 2025, Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo nội dung Tờ trình số 1403/UBND-XDND ngày 06/02/2025 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 04/07 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế, Ban Văn hóa - Xã hội, Ban Dân tộc, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Nha Trang; đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết luận thẩm tra như sau:

#### I. Về thẩm quyền của HĐND tỉnh

Căn cứ các quy định tại khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai và khoản 1 Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, HĐND tỉnh có thẩm quyền quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất. Như vậy, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua nghị quyết về việc ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa là đúng thẩm quyền.

#### II. Về danh mục các khu đất do UBND tỉnh trình

1. Đối với khu đất đề xuất thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa Quốc tế Nha Trang (Diện tích: 20.023 m<sup>2</sup>; địa điểm: một phần lô đất ký hiệu BV03 thuộc Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị Mỹ Gia, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang)

Dự án Bệnh viện đa khoa Quốc tế Nha Trang đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 14/9/2023; theo đó, hình thức lựa chọn nhà đầu tư là đấu giá quyền sử dụng đất.

Ngày 02/01/2025, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 04/QĐ-UBND chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bệnh viện đa khoa Quốc tế Nha Trang (đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 14/9/2023). Một trong những nội dung điều chỉnh tại Quyết định số 04/QĐ-UBND là điều chỉnh hình thức lựa chọn nhà đầu tư từ đấu giá quyền sử dụng đất sang đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật về đấu thầu.

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh làm rõ cơ sở pháp lý trong việc điều chỉnh hình thức lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án Bệnh viện đa khoa Quốc tế Nha Trang từ **đấu giá quyền sử dụng đất sang đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật về đấu thầu**, dẫn đến phải thực hiện thủ tục trình HĐND tỉnh đưa khu đất thực hiện dự án vào danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Theo khoản 01 Điều 10 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ hướng dẫn luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định: "*Căn cứ danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định, cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đấu thầu hoặc nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư làm cơ sở thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư*". Dự án này đã có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư trước khi trình HĐND tỉnh ban hành danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất. Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ nội dung này.

**2. Đối với khu đất đề xuất thực hiện dự án Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe VinDT Nha Trang (Diện tích: 49.840 m<sup>2</sup>; địa điểm: xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang)**

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh làm rõ một số nội dung sau:

- Nghiên cứu đề xuất tên gọi dự án phù hợp với tính chất, mục tiêu của dự án.
- Sự phù hợp của khu đất đề xuất thực hiện dự án với các quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.
- Thông tin về các dự án đã và đang triển khai tại khu đất (*dự án đầu tư công, dự án đầu tư ngoài ngân sách*); việc thu hồi đất trên khu đất đề xuất; kết quả giải quyết những vướng mắc của các dự án trước đây với dự án này.
- Cơ sở pháp lý trong việc lựa chọn hình thức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án mà không thực hiện hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

**Kết quả biểu quyết:** 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TN&MT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- LĐ VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, ĐN, TH.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH

KT. TRƯỞNG BAN

PHÓ TRƯỞNG BAN



Lê Quang Trinh